

REPUBLIQUE FRANCAISE
DÉPARTEMENT de la HAUTE-SAVOIE

Commune de Saint Sigismond

DOSSIER N° PC0742522500005

Reçu le : 01/08/2025

Adresse des travaux :

Site D'Agy 74300 Saint-Sigismond

Service Urbanisme

Dossier suivi par : Caroline MOLLARD

✉ urbanisme@2ccam.fr

Communauté de Communes Cluses Arve & Montagnes

Monsieur MAS Jean-Philippe

2 Avenue Charles Poncet

74300 Cluses

Nature des travaux :

Construction d'un nouveau bâtiment dans le cadre du réaménagement du site nordique d'Agy.

Ce bâtiment regroupe à la fois le Centre Nordique d'Agy, la salle Hors sac du site et le ski-club d'Agy.

Déplacement et agrandissement du chalet existant de l'alpagiste.

PERMIS DE CONSTRUIRE

OBJET : DOSSIER INCOMPLET et NOTIFICATION DU DELAI D'INSTRUCTION

Recommandé avec accusé de réception

Monsieur Le Président,

Vous avez déposé une demande de permis de construire, lequel a été enregistré sous les références portées ci-dessus.

Je vous avais alors indiqué que le délai d'instruction de votre demande était en principe de trois mois, mais que ce délai pouvait être majoré en raison de la consultation de services extérieurs et/ou pour vous faire savoir que votre dossier n'est pas complet.

Après examen, il s'avère :

- Que votre projet porte sur un établissement recevant du public nécessitant l'accord de l'autorité administrative appelée à se prononcer sur les règles d'accessibilité et de sécurité.
- Qu'il convient de compléter votre dossier par les pièces suivantes :

PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]

La pièce est manquante, elle permet d'apprécier comment le projet se situe par rapport aux autres constructions avoisinantes et aux paysages

En conséquence, je vous informe que

- Le délai d'instruction de votre demande est donc porté à **CINQ MOIS** (Article R. 423-28 c) du Code de l'Urbanisme).
- Vous devez me faire parvenir les pièces complémentaires demandées via la plateforme dans un délai de **TROIS MOIS** à compter de la réception du présent courrier. Si les pièces complémentaires n'étaient pas fournies dans leur totalité dans le délai de trois mois, je serais dans l'obligation de vous notifier une décision de rejet tacite conformément à l'article R. 423-39 du Code de l'Urbanisme.

Je rappelle que le délai d'instruction de cinq mois ne court qu'à compter de la réception de l'ensemble des pièces manquantes par la mairie. Si vous ne recevez pas de réponse à l'issue de ce délai, votre demande sera tacitement acceptée. Vous pourrez commencer les travaux qu'après avoir :

- Adressé en Mairie une déclaration d'ouverture de chantier ;
- Affiché sur le terrain un panneau visible de la voie publique mentionnant le présent courrier, décrivant votre projet et comprenant une mention relative à l'obligation de notifier tout recours à l'auteur et au bénéficiaire de la décision.

Enfin, j'attire votre attention sur le fait que votre permis n'est définitif qu'en l'absence de recours d'un tiers dans le délai de deux mois à compter de l'affichage susvisé et d'un retrait de l'autorité compétente dans le délai de trois mois à compter de la date à laquelle il est acquis.

Je vous prie d'agréer, Monsieur Le Président, mes sentiments les meilleurs.

Cluses, le 29/08/2025

Pour le Maire

Par délégation

Le Service Commun ADS

Caroline MOLLARD

